يوم إعلامي حول :
"التدابير الخاصة المتخذة لدعم الاستثمار في المناطق التي يتطلب نموها مساهمة الدولة »

النقاط المعالجة

- الحوافز الممنوحة للاستثمار في المناطق التي يتطلب نموها مساهمة الدولة

- الهيئات الداعمة للاستثمار

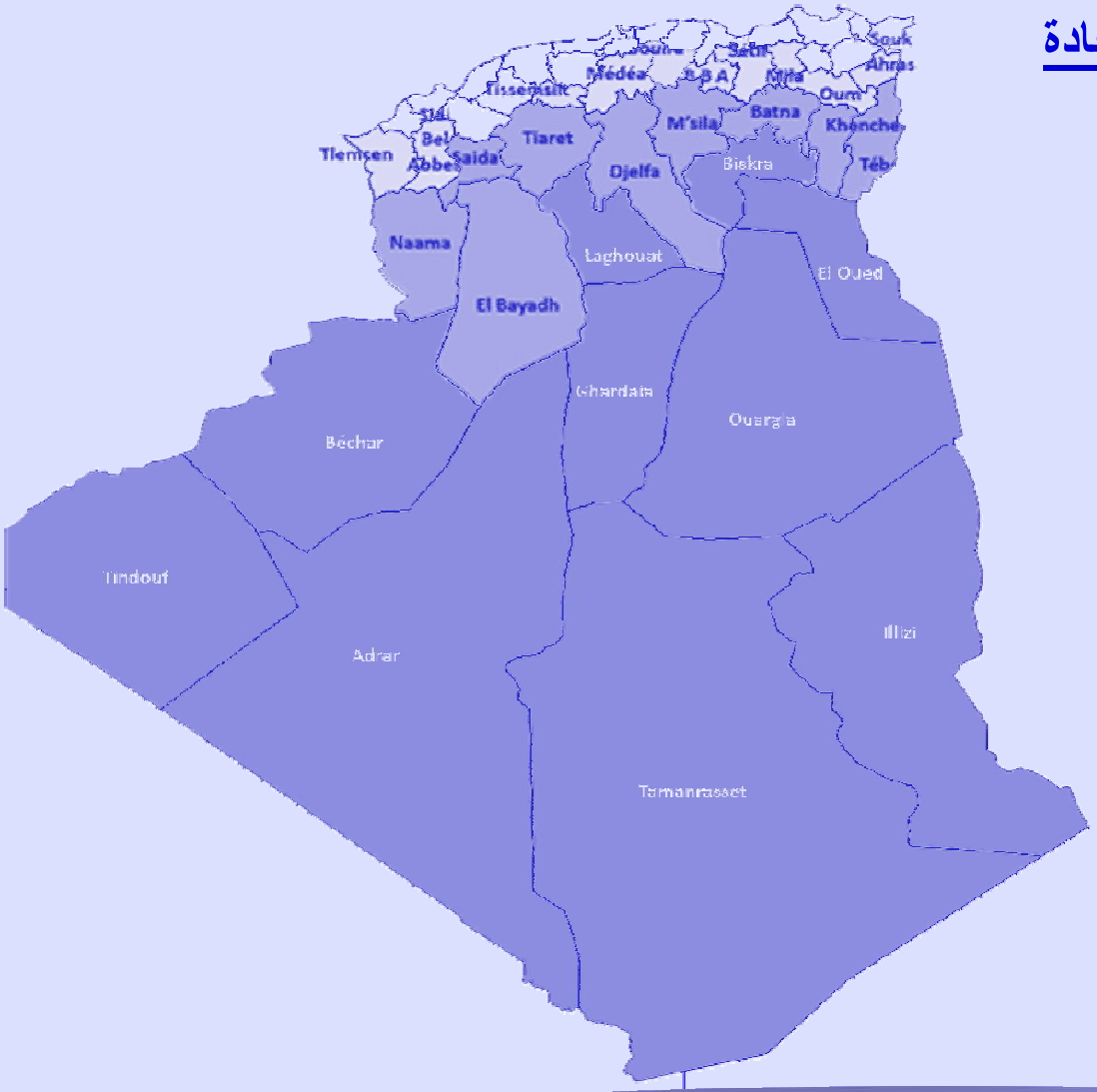
الحوافز لدعم للاستثمار

الحوافز الممنوحة للاستثمار

الأسس القانونية

1. المنظومة الخاصة بالمناطق التي تتطلب تنميتها مساهمة من الدولة (الأمر رقم 01-03، المعدل و المتمم)
2. قرار مجلس الوزراء المؤرخ في 22 فيفري 2011،
3. قرار المجلس الوطني للاستثمار تحت رقم 01 المؤرخ في 2011.12.22، و المتخذ في دورته التاسعة و الخمسون

إجراءات دعم الاستثمار



شروط قابلية الاستفادة

1. المناطق المؤهلة :

✓ **ولايات : أدرار، بسكرة، الوادي، غرداية، إليزي، لغواط، ورقلة، تامنغاست، تندوف، باتنة، الجلفة، البيض، خنشلة، مسيلة، النعامة، سعيدة، تبسة، و تيارت.**

✓ **بعض البلديات في الولايات التالية : البويرة، برج بوعريريج، المدية، ميلة، أم البواقي، سطيف، سيدي بالعباس، سوق أهراس، و تلمسان.**

2. المشاريع المؤهلة :

✓ **المشاريع الاستثمارية المنجزة و الحائزة على محضر إثبات الشروع في الاستغلال، عند تاريخ دخول قرار المجلس الوطني للاستثمار حيز التنفيذ، أي في 2011.12.18،**

✓ **المشاريع الاستثمارية في طور الانجاز، التي استفادت من الامتيازات المتعلقة بفترة الانجاز.**

الحوافز الممنوحة للاستثمار

شروط قابلية الاستفادة

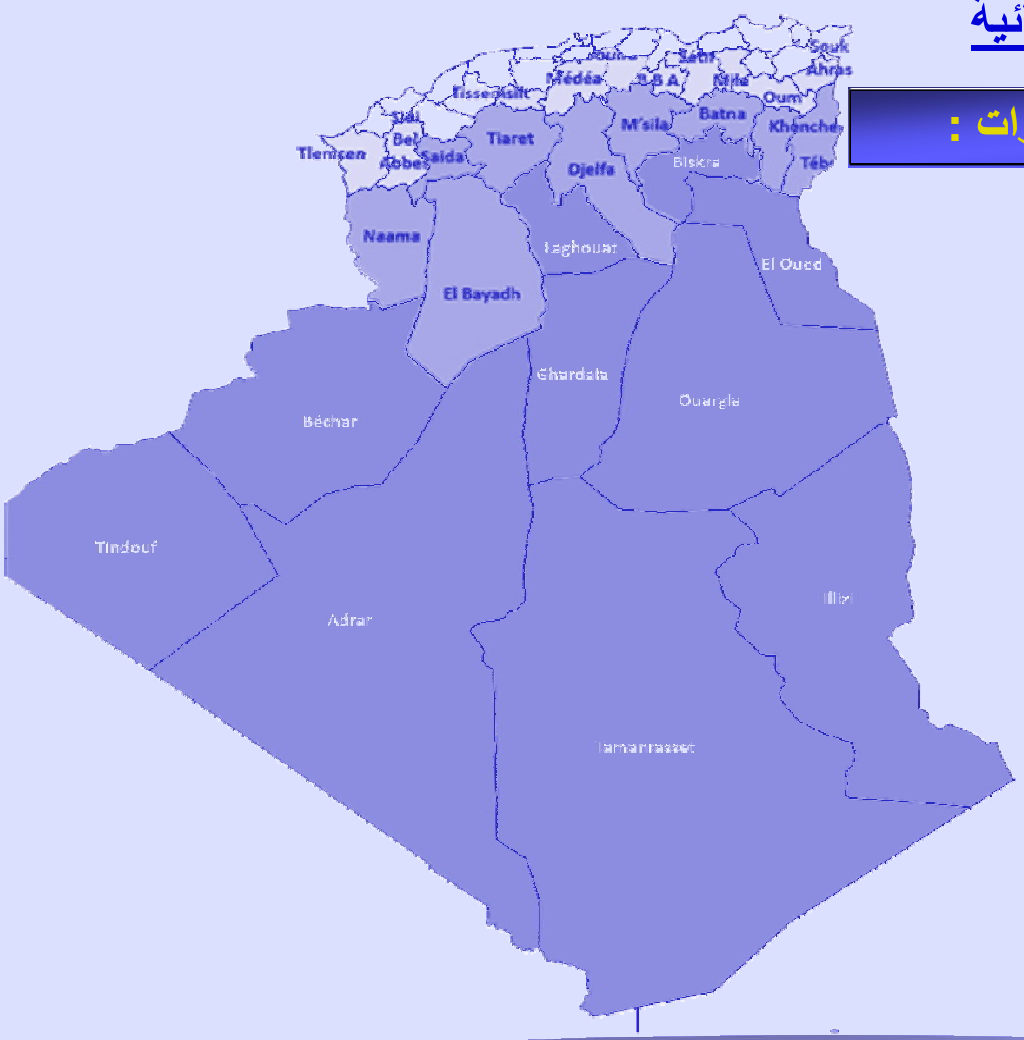
المناطق المؤهلة في ولاية المدية :

عين بوسيف - عين أكسير- عزيز- بوعيشون – بوقزول- شبونية- شلالة الدحاورة- شنيقل- دراق- جواب- عينواب- كاف لخضر- قصر البوخاري- مفتحية- أم جليل- أولاد معارف- سناق- سيدي محمد- سيدي زاهر- تفراوت.

الحوافز الممنوحة للاستثمار

التحفيزات الجبائية و الشبه جبائية

في إطار إنجاز المشروع، و لمدة 3 سنوات :



حقوق الجمركة	0 %
الرسم على القيمة المضافة	0 %
حقوق نقل الملكية	0 %
حقوق تسجيل العقود التأسيسية والزيادات في رأس المال	2 ‰

الحوافز الممنوحة للاستثمار

التحفيزات الجبائية و الشبه جبائية

الامتيازات الممنوحة في إطار استغلال المشروع، و لمدة 10 سنوات :

الضريبة على أرباح الشركات	0 %
الرسم على النشاط المهني	0 %
الرسم على العقار	0 %
حقوق التسجيل مصاريف الاشهار مبالغ الأملاك الوطنية على عمليات التنازل	0 %

إضافة إلى :

الاستثمار أو لتسهيل /و من شأنها تحسين مزايا إضافية العجز وفترات الاسترداد تأجيل مثل ،

و

تخفيض حصة اشتراك أرباب العمل في الضمان الاجتماعي

من 56 إلى 80 %

على كل عملية توظيف طالبى الشغل

الحوافز الممنوحة للاستثمار

التحفيزات في مجال الحصول على العقار

الأتاوي الإجارية لحق الامتياز على الأراضي

- تخفيض السعر بنسبة 90 % → 03 سنوات
- تخفيض السعر بنسبة 50 % → بعد 03 سنوات

الحوافز الممنوحة للاستثمار

التحفيزات فى مجال التمويل

- التكفل الجزئي أو الكلي من قبل الدولة، لأشغال البنية التحتية الضرورية لإنجاز الاستثمار

تخفيض نسب الفوائد للقروض البنكية

%2

- إعادة جدولة ديون المؤسسات، بتأجيل لمدة 3 سنوات، تأخذ خزينة الدولة خلالها، قيمة الفوائد على عاتقها،
- التكفل بمخاطرة الصرف

- إنشاء شركات البيع الإيجاري
- إنشاء صناديق الإستثمار الولائية
- إنشاء مؤسسات الضمان المالي

الـهيئات المكلفة بدعم الاستثمار

الهيئات المكلفة بدعم الاستثمار

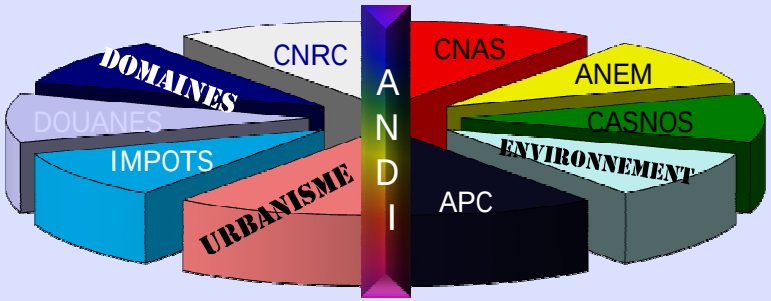
الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار

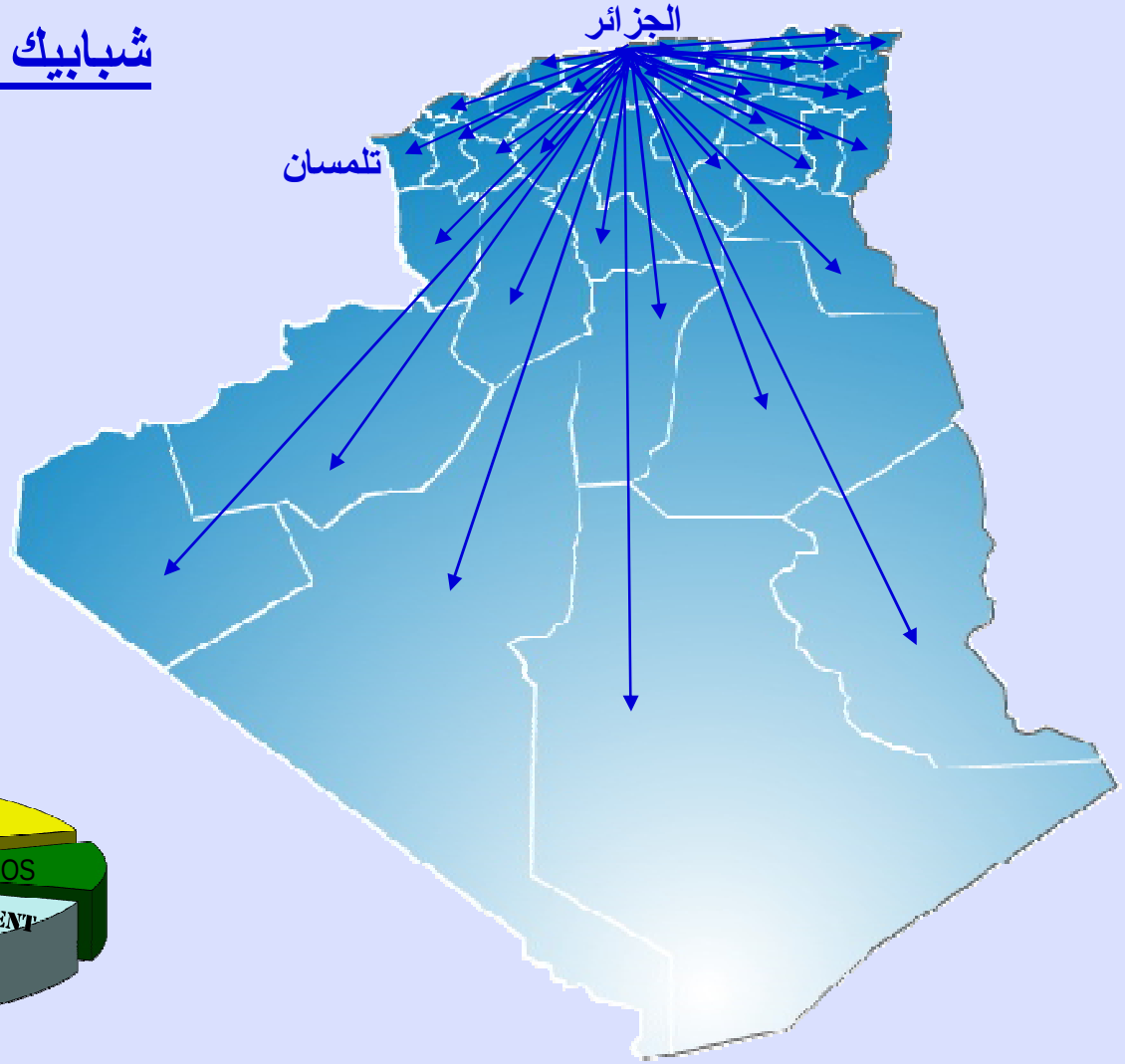
•التعريف بالمؤسسة	وكالة حكومية، تم إنشاءها في 2001	تحت وصاية وزارة الصناعة و المؤسسات الصغيرة و المتوسطة و ترقيت الاستثمار، بالتعاون مع مختلف الوزارات الأخرى
	وكالة تنشط على الصعيد الدولي	ANIMAعضو في العديد من الهيئات و الشبكات الدولية مثل ، كما أنها تتعاون مع الوكالات الأجنبية المماثلة لها مثل WAIPAو IVEX, KITA, APIالأجنبية ، و كذا غرف التجارة الجزائرية
•دورها	تنمية الاستثمار في الجزائر	الاستثمارات المحلية أو الأجنبية، الخاصة أو العمومية
		الاستثمارات خارج قطاع المحروقات و المعادن
•مهامها	الإعلام الترقية التسهيل المرافقة المتابعة	نشر المعلومة، الدعم و المساعدة، التوجيه و تقديم الاستشارة، المرافقة عند القيام بالإجراءات الضرورية للاستثمار، متابعة المشاريع، منح الامتيازات

الهيئات المكلفة بدعم الاستثمار

شبابيك الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار

- تقديم كل المعلومات التي تدخل ضمن اختصاصه، للمستثمر
- مساعدة و مرافقة المستثمر عند القيام بالاجراءات و الشكليات الضرورية
- تلقي الملفات و/أو الطلبات و السهر على تتبعها
- اعداد أو التكليف بإعداد الوثائق اللازمة لانجاز الاستثمار
- القيام بدور الوسيط بين الإدارة الأصلية له و بين المستثمر





الهيئات المكلفة بدعم الاستثمار

لجنة المساعدة على تحديد الموقع و ترقية الاستثمارات و ضبط العقار

التعريف بالهيئة	لجنة ولائية، تم إنشاءها في 2006	يترأسها الوالي أو ممثل عنه
دورها	تسيير منح العقار التابع لأملاك الدولة، الموجه للاستثمار	الاستثمارات المحلية أو الأجنبية، الخاصة أو العمومية
مهامها	الإعلام الترقية التسهيل المرافقة المتابعة	▪اقتراح منح الأراضي المخصصة للاستثمار، عن طريق التراضي ▪ مساعدة المستثمرين في تحديد موقع الأراضي التي سيتم إقامة المشاريع الاستثمارية عليها ▪متابعة اقامة و انجاز المشاريع ▪معاينة بدء نشاط المشاريع الاستثمارية

الهيئات المكلفة بدعم الاستثمار

لجنة المساعدة على تحديد الموقع و ترقية الاستثمارات و ضبط العقار

CALPIREF

الوالي

- مختلف الدوائر الوزارية
- الوكالة الوطنية لتطوير الإستثمار
- أجهاز ترقية و تسيير المناطق الصناعية ومناطق النشاط
- غرف التجارة و الصناعة و الفلاحة و الحرف
- رؤساء المجالس الشعبية البلدية
- الإدارة المحلية
- الوكالة الوطنية للوساطة و الضبط العقاري
- الوكالة العقارية في الولاية

الجمعية المحلية المرتبط نشاطها بترقية الإستثمار

الخاتمة

تحفيزات للحصول على العقار

تحفيزات جبائية و شبه جبائية

تحفيزات للحصول على التمويل

هيئة تساعد على الحصول على العقار

هيئة تدعم الاستثمار

للحث على الاستثمار في مناطق الهضاب العليا و تشجيعه

الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار

http:// www.andi.dz

(213) 21 77 33 61/62

(213) 21 77 33 32

information@andi.dz

شكرا لحسن إصغائكم